

Ζώνη	Ανάσπατος Σχεδιαστικής Δόμησης	Ανάσπατος Αριθμός Ορόφων	Ανάσπατος Ύψος (μέτρα)	Ανάσπατος Ποσοστό Καλυψής
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
EM2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
EM3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
EM4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
TEK	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής ΚΠΒ Ακροπόλεως και Δεκελίας			
T3B	0,30:1 (Ε) 0,25:1 (ΤΧ, ΤΕ) 0,25:1 (Ο, Δ) 0,20:1 (Κ)	3 2 2 2	13,10 10,00 10,00 10,00	0,20:1 0,20:1 0,20:1 0,20:1
T3C	0,40:1 (Ε) 0,35:1 (ΤΧ, ΤΕ) 0,30:1 (Κ, Υ)	3 2 2	13,10 10,00 8,30	0,15:1 0,30:1 0,15:1
T3C1	0,20:1 (Κ) 0,15:1 (Υ)	1 1	5,00 5,00	0,15:1 0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής ΚΠΒ Ακροπόλεως και Δεκελίας			
Δ2	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής ΚΠΒ Ακροπόλεως και Δεκελίας			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Γ3+H3	0,10:1-0,30:1	2	8,30	0,10:1-0,30:1
Z1	0,08:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Λ2	0,10:1	-	-	0,10:1
Λ2-1	0,20:1	3	-	0,20:1
Λ2-1	0,50:1	3	-	0,30:1
ΣΤ	Στρατηγικές Τοποθεσίες			

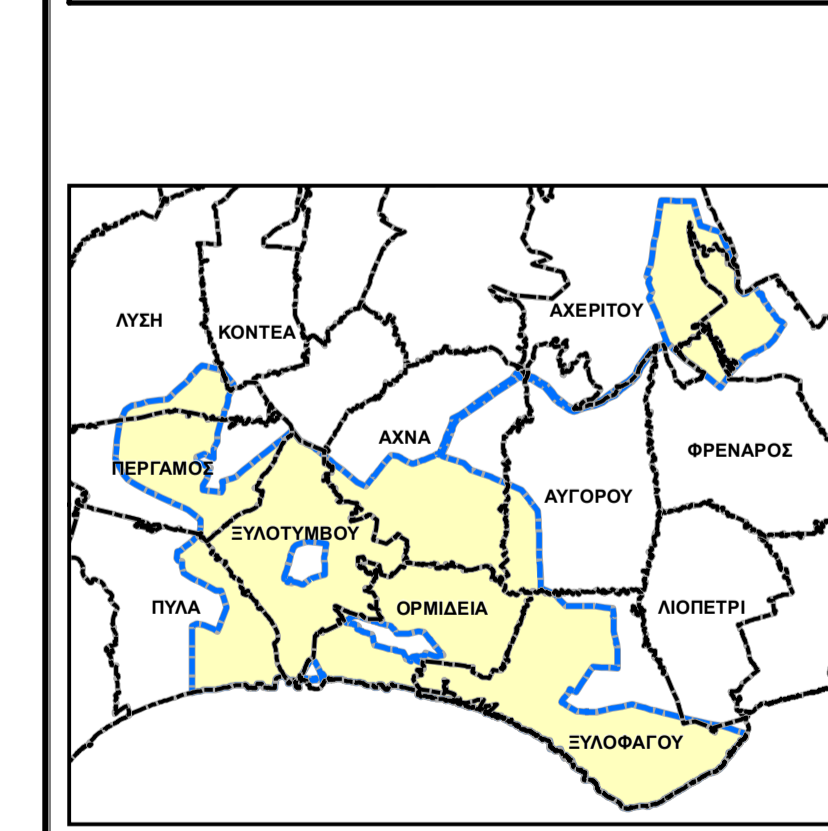
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.1)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.2)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.3)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.4)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.5)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.5.3)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.6)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.6.3)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.7)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.8)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.9)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραίου 16 (παράγραφος 16.3.10)

Σημειώσεις:

- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
- Για τις Πολυδυναμικές Ζώνες (E1, H3) στις δομημένες περιοχές Αχαιών και Ξυλοκασίου, θα ισχύουν οι αναλυτικότερες της Ζώνης Γ3. Για ανακατασκευή της Οικιστικής Ζώνης H3 και εξέταση σχετικών προτάσεων απευθύνονται στο Γ.Π.Θ. με αποστολή ή εν-πρόσωπο, κτηματολόγιο και έκθεση από τους αρμόδιους φορείς, που θα συνοδεύεται από τον κατάλληλο αριθμό φωτογραφιών.
- Ζώνες άμεσης Εμπορικής Δραστηριότητας (EM2, EM3 και EM4) θα επιτρέπεται πλέον της ανωτέρω και αναλυτικότερης προνοίας παράρτησης της δήλωσης, και ειδικότερα και γραμμάτιοι αναπτύξεις παροχής υπηρεσιών για καθημερινή εξυπηρέτηση.
- Οι Στρατηγικές Τοποθεσίες είναι η η οποία ελαττώνει από τον καθορισμένο Πολυδυναμικών Ζώνων και σχετικού Πολυδυναμικών Πολιτικών με βάση το άρθρο 1 της Διακήρυξης, μεταξύ της Κληρονομιάς, Διακρίσεων και της Κρίσης, του Ημερήσιου Βασικού και της Βέλους, φιλάνθρωπο αναφορά με τη ρύθμιση της ανάπτυξης στις Κυμαίνουσες Περιοχές των Βάσεων.

Λέξεις:

- H Δείκτης με επιπρόσθετο χρήση της κατοικίας
- EM Άμεσος Εμπορικός Δραστηριότητας
- TEK Τοπικό Εμπορικό Κέντρο
- Γ Βιομηχανική Ζώνη
- E1 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β
- B1 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β'
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μελέτη εκμετάλλευση δένων και πτηνών εξαρτημένων των χορών
- Δ2 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μελέτη εκμετάλλευση δένων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων των χορών
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής ομορφιάς, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφολογικά, γεωβιολογικά, γεωλογικά, ιστορικά, πολιτισμικά, κληρονομία κ.λπ.)
- Λ2 Κατοικιακή Ζώνη
- Λ2-1 Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων (Αθλητικές εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κοινωνικά κτίρια, Κοινωνικές Υπηρεσίες)
- ΣΤ Στρατηγικές Τοποθεσίες



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

SOVEREIGN BASE AREAS ADMINISTRATION

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΕΚΕΛΙΑΣ
POLICY STATEMENT OF THE SOVEREIGN BASE AREAS

ΣΧΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΔΕΚΕΛΙΑΣ
PLANNING ZONES MAP OF DIKELEIA AREA

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΥ 2022
DATE: MAY 2022

ΚΑΜΑΚΑΙ SCALE: 1:35.000 AP: ΣΧΕΔΙΩΤΗ/ MAP NO.: 3